

## Beaumont II

Gaverstraat 12-20  
9500 Geraardsbergen  
KBO: 0671.442.908

Syndicus

### Syndicuskantoor Messens - Delmelle

Kattestraat 62 b1  
9500 Geraardsbergen  
Tel.: 054410817

## Individuele afrekening

Afrekening BJ 2023 - 2024 - VME BEAUMONT II

Periode 01/02/2023 - 31/01/2024

Opgemaakt: 14 maart 2024

Afdrukdatum: 30/05/2024

## Onkosten in de gemene delen.

<b>Alle Quotiteiten</b>	<b>=</b>	<b>4860</b>	<b>=</b>	<b>Alle Quotiteiten</b>
<b>APP R-1.5 Appartement Rechts 1.5 (365/365) Quotiteiten:288</b>				
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>				
<b>610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>				
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Nazicht + herstelling noodverlichting	1.060,59	*	(288/4860)	62,85
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Vernieuwen noodverlichting	734,23	*	(288/4860)	43,51
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; BRACO BVBA, Nazicht blusser - haspel	85,18	*	(288/4860)	5,05
<b>ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>	<b>1.880,00</b>			<b>111,41</b>
<b>610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE</b>				
6100.5 BRANDMELDING EN BRANDETECTIE; Statamat, Nazicht branddetectiesysteem	294,18	*	(288/4860)	17,43
<b>BRANDMELDING EN BRANDETECTIE</b>	<b>294,18</b>			<b>17,43</b>
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>2.174,18</b>			<b>128,84</b>
<b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>				
<b>610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>				
6102.3 OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES; Elektriciteitswerken Dirk De Backer, Nazicht elektriciteit AD na storing	91,96	*	(288/4860)	5,45
<b>OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>			<b>5,45</b>
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>			<b>5,45</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>				
<b>610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b>				
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; DE VLEMINCK Jan, Ontstoppen- en reinigen leidingen	118,58	*	(288/4860)	7,03
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Dewaele en zonen, Vernieuwen dompelpomp	598,95	*	(288/4860)	35,49
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; ECOSOLUTIONS , Pompinstallaties	622,06	*	(288/4860)	36,86
<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN</b>	<b>1.339,59</b>			<b>79,38</b>

<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		<b>1.339,59</b>	<b>79,38</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
<b>610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract</b>			
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Edenred, Terugbetaling - vervallen cheques	-88,66 * (288/4860)	-5,25
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Juli	368,45 * (288/4860)	21,83
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Augustus	122,82 * (288/4860)	7,28
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - September	122,82 * (288/4860)	7,28
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Oktober	368,45 * (288/4860)	21,83
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - November	122,82 * (288/4860)	7,28
6105.1	Schoonmaak gebouw volgens contract; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - December	245,63 * (288/4860)	14,56
<b>Schoonmaak gebouw volgens contract</b>		<b>1.262,33</b>	<b>74,81</b>
<b>Schoonmaak en huisvuilverwerking</b>		<b>1.262,33</b>	<b>74,81</b>
<b>6106</b>	<b>Tuinen- Parkings en wegen</b>		
<b>610600 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract</b>			
6106.1	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract; RESTIAEN Wouter, Snoeien siergrassen	114,95 * (288/4860)	6,81
6106.1	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract; RESTIAEN Wouter, Onderhoud berm + sproeien	235,95 * (288/4860)	13,98
<b>Onderhoud tuinen en directe omgeving</b>		<b>350,90</b>	<b>20,79</b>
<b>Tuinen- Parkings en wegen</b>		<b>350,90</b>	<b>20,79</b>
<b>6107</b>	<b>Onderhoud bouwwerken</b>		
<b>610730 - Onderhoud daken</b>			
6107.4	Onderhoud daken; IBIC, Onderhoud groendaken	490,62 * (288/4860)	29,07
6107.4	Onderhoud daken; IBIC, Onderhoud groendaken	407,72 * (288/4860)	24,16
<b>Onderhoud daken</b>		<b>898,34</b>	<b>53,23</b>
<b>Onderhoud bouwwerken</b>		<b>898,34</b>	<b>53,23</b>
<b>6120</b>	<b>Water</b>		
<b>612010 - Water algemene delen</b>			
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	84,66 * (288/4860)	5,02
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	29,45 * (288/4860)	1,75
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	84,66 * (288/4860)	5,02
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	29,45 * (288/4860)	1,75
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	84,66 * (288/4860)	5,02
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	29,45 * (288/4860)	1,75
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	31,48 * (288/4860)	1,87
6120.2	Water algemene delen; De Watergroep, Water AD	120,66 * (288/4860)	7,15
<b>Water algemene delen</b>		<b>494,47</b>	<b>29,33</b>
<b>Water</b>		<b>494,47</b>	<b>29,33</b>
<b>6121</b>	<b>Elektriciteit</b>		
<b>612100 - Elektriciteit algemene delen</b>			
6121.1	Elektriciteit algemene delen; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Februari	50,25 * (288/4860)	2,98

6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Afrekening elektriciteit AD	1.077,17 * (288/4860)	63,83
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - April	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Mei	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - juni	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Juli	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Augustus	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - September	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Oktober	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - November	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - December	74,28 * (288/4860)	4,40
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Januari	74,28 * (288/4860)	4,40
<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>	<b>1.870,22</b>	<b>110,81</b>
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.870,22</b>	<b>110,81</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
<b>613000 - ERELONEN SYNDICI</b>		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 1	962,63 * (288/4860)	57,04
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, voorschot erelonen - TRIM 2	962,63 * (288/4860)	57,04
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 3	962,63 * (288/4860)	57,04
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 4	962,63 * (288/4860)	57,04
<b>ERELONEN SYNDICI</b>	<b>3.850,52</b>	<b>228,16</b>
<b>613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN</b>		
6130.8 ERELONEN DESKUNDIGEN; IGENIA, Opmaken EPC attest AD	943,80 * (288/4860)	55,93
<b>ERELONEN DESKUNDIGEN</b>	<b>943,80</b>	<b>55,93</b>
<b>ERELONEN</b>	<b>4.794,32</b>	<b>284,09</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
<b>614000 - BRANDVERZEKERING</b>		
6140.1 BRANDVERZEKERING; Sharp Insurance Brokers NV, Brandpolis	2.533,44 * (288/4860)	150,13
<b>BRANDVERZEKERING</b>	<b>2.533,44</b>	<b>150,13</b>
<b>614600 - RECHTSBIJSTAND</b>		
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Rechtsbijstand - BJ 22 - 23	9,53 * (288/4860)	0,56
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Polis rechtsbijstand - BJ 23 - 24	113,48 * (288/4860)	6,72
<b>RECHTSBIJSTAND</b>	<b>123,01</b>	<b>7,28</b>
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>2.656,45</b>	<b>157,41</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		
<b>616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>		

6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Company, Opensyndic licentie	205,46	* (288/4860)	12,18
<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>	<b>205,46</b>		<b>12,18</b>
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>205,46</b>		<b>12,18</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
<b>642000 - DIVERSE KOSTEN</b>			
6400.3 DIVERSE KOSTEN; 't Schoentje, Bijmaken sleutel berging	7,50	* (288/4860)	0,44
<b>DIVERSE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,44</b>
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,44</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (288/4860)	0,36
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (288/4860)	0,36
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (288/4860)	0,36
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (288/4860)	0,36
<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>	<b>24,00</b>		<b>1,44</b>
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>24,00</b>		<b>1,44</b>
<b>Totaal kavels APP R-1.5</b>		Inclusief 79.39 EUR BTW	<b>958,20</b>
<b>R-B5 Rechts-Berging 5 (365/365) Quotiteiten:4</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
<b>610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>			
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Nazicht + herstelling noodverlichting	1.060,59	* (4/4860)	0,87
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Vernieuwen noodverlichting	734,23	* (4/4860)	0,60
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; BRACO BVBA, Nazicht blusser - haspel	85,18	* (4/4860)	0,07
<b>ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>	<b>1.880,00</b>		<b>1,54</b>
<b>610040 - BRANDMELDING EN BRANDETECTIE</b>			
6100.5 BRANDMELDING EN BRANDETECTIE; Statamat, Nazicht branddetectiesysteem	294,18	* (4/4860)	0,24
<b>BRANDMELDING EN BRANDETECTIE</b>	<b>294,18</b>		<b>0,24</b>
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>2.174,18</b>		<b>1,78</b>
<b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>			
<b>610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>			
6102.3 OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES; Elektriciteitswerken Dirk De Backer, Nazicht elektriciteit AD na storing	91,96	* (4/4860)	0,08
<b>OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>		<b>0,08</b>
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>		<b>0,08</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
<b>610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL</b>			
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL; DE VLEMINCK Jan, Ontstoppen- en reinigen leidingen	118,58	* (4/4860)	0,10
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL; Dewaele en zonen, Vernieuwen dompelpomp	598,95	* (4/4860)	0,49
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPIINSTAL; ECOSOLUTIONS , Pompinstallaties	622,06	* (4/4860)	0,51

<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN</b>		<b>1.339,59</b>	<b>1,10</b>
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		<b>1.339,59</b>	<b>1,10</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
<b>610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>			
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Edenred, Terugbetaling - vervallen cheques	-88,66 * (4/4860)	-0,07
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Juli	368,45 * (4/4860)	0,30
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Augustus	122,82 * (4/4860)	0,10
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - September	122,82 * (4/4860)	0,10
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Oktober	368,45 * (4/4860)	0,30
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - November	122,82 * (4/4860)	0,10
6105.1	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - December	245,63 * (4/4860)	0,20
<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>		<b>1.262,33</b>	<b>1,03</b>
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		<b>1.262,33</b>	<b>1,03</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
<b>610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR</b>			
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; RESTIAEN Wouter, Snoeien siergrassen	114,95 * (4/4860)	0,09
6106.1	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; RESTIAEN Wouter, Onderhoud berm + sproeien	235,95 * (4/4860)	0,19
<b>ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING</b>		<b>350,90</b>	<b>0,28</b>
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		<b>350,90</b>	<b>0,28</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
<b>610730 - ONDERHOUD DAKEN</b>			
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; IBIC, Onderhoud groendaken	490,62 * (4/4860)	0,40
6107.4	ONDERHOUD DAKEN; IBIC, Onderhoud groendaken	407,72 * (4/4860)	0,34
<b>ONDERHOUD DAKEN</b>		<b>898,34</b>	<b>0,74</b>
<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		<b>898,34</b>	<b>0,74</b>
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
<b>612010 - WATER ALGEMENE DELEN</b>			
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (4/4860)	0,07
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (4/4860)	0,02
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (4/4860)	0,07
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (4/4860)	0,02
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (4/4860)	0,07
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (4/4860)	0,02
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	31,48 * (4/4860)	0,03
6120.2	WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	120,66 * (4/4860)	0,10
<b>WATER ALGEMENE DELEN</b>		<b>494,47</b>	<b>0,40</b>
<b>WATER</b>		<b>494,47</b>	<b>0,40</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
<b>612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>			

6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Februari	50,25 * (4/4860)	0,04
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Afrekening elektriciteit AD	1.077,17 * (4/4860)	0,89
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - April	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Mei	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - juni	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Juli	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Augustus	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - September	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Oktober	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - November	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - December	74,28 * (4/4860)	0,06
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Januari	74,28 * (4/4860)	0,06
<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>	<b>1.870,22</b>	<b>1,53</b>
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.870,22</b>	<b>1,53</b>
<b>6130 ERELONEN</b>		
<b>613000 - ERELONEN SYNDICI</b>		
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 1	962,63 * (4/4860)	0,79
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, voorschot erelonen - TRIM 2	962,63 * (4/4860)	0,79
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 3	962,63 * (4/4860)	0,79
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 4	962,63 * (4/4860)	0,79
<b>ERELONEN SYNDICI</b>	<b>3.850,52</b>	<b>3,16</b>
<b>613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN</b>		
6130.8 ERELONEN DESKUNDIGEN; IGENIA, Opmaken EPC attest AD	943,80 * (4/4860)	0,78
<b>ERELONEN DESKUNDIGEN</b>	<b>943,80</b>	<b>0,78</b>
<b>ERELONEN</b>	<b>4.794,32</b>	<b>3,94</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>		
<b>614000 - BRANDVERZEKERING</b>		
6140.1 BRANDVERZEKERING; Sharp Insurance Brokers NV, Brandpolis	2.533,44 * (4/4860)	2,09
<b>BRANDVERZEKERING</b>	<b>2.533,44</b>	<b>2,09</b>
<b>614600 - RECHTSBIJSTAND</b>		
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Rechtsbijstand - BJ 22 - 23	9,53 * (4/4860)	0,01
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Polis rechtsbijstand - BJ 23 - 24	113,48 * (4/4860)	0,09
<b>RECHTSBIJSTAND</b>	<b>123,01</b>	<b>0,10</b>
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>2.656,45</b>	<b>2,19</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>		

<b>616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Company, Opensyndic licentie	205,46	* (4/4860)	0,17
<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>	<b>205,46</b>		<b>0,17</b>
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>205,46</b>		<b>0,17</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
<b>642000 - DIVERSE KOSTEN</b>			
6400.3 DIVERSE KOSTEN; 't Schoentje, Bijmaken sleutel berging	7,50	* (4/4860)	0,01
<b>DIVERSE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,01</b>
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,01</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>	<b>24,00</b>		<b>0,00</b>
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>24,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>R-B5</b>	Inclusief 1.09 EUR BTW	<b>13,25</b>
<b>R-PB15 Rechts-buitenstaanplaats 15 (365/365) Quotiteiten:10</b>			
<b>6100 BRANDBEVEILIGING</b>			
<b>610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>			
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Nazicht + herstelling noodverlichting	1.060,59	* (10/4860)	2,18
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; SOMATIFIE, Vernieuwen noodverlichting	734,23	* (10/4860)	1,51
6100.1 ONDERHOUDSCONTRACTEN; BRACO BVBA, Nazicht blusser - haspel	85,18	* (10/4860)	0,18
<b>ONDERHOUDSCONTRACTEN</b>	<b>1.880,00</b>		<b>3,87</b>
<b>610040 - BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE</b>			
6100.5 BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE; Statamat, Nazicht branddetectiesysteem	294,18	* (10/4860)	0,61
<b>BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE</b>	<b>294,18</b>		<b>0,61</b>
<b>BRANDBEVEILIGING</b>	<b>2.174,18</b>		<b>4,48</b>
<b>6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>			
<b>610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>			
6102.3 OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES; Elektriciteitswerken Dirk De Backer, Nazicht elektriciteit AD na storing	91,96	* (10/4860)	0,19
<b>OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>		<b>0,19</b>
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIES</b>	<b>91,96</b>		<b>0,19</b>
<b>6103 SANITAIR EN VERWARMING</b>			
<b>610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL</b>			
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; DE VLEMINCK Jan, Ontstoppen- en reinigen leidingen	118,58	* (10/4860)	0,24
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; Dewaele en zonen, Vernieuwen dompelpomp	598,95	* (10/4860)	1,23
6103.8 ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL; ECOSOLUTIONS , Pompinstallaties	622,06	* (10/4860)	1,28
<b>ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN</b>	<b>1.339,59</b>		<b>2,75</b>
<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>	<b>1.339,59</b>		<b>2,75</b>
<b>6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>			
<b>610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>			
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Edenred, Terugbetaling - vervallen cheques	-88,66	* (10/4860)	-0,18

6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Juli	368,45 * (10/4860)	0,76
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Augustus	122,82 * (10/4860)	0,25
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - September	122,82 * (10/4860)	0,25
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - Oktober	368,45 * (10/4860)	0,76
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - November	122,82 * (10/4860)	0,25
6105.1 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT; Carion Facility Services VOF, Onderhoud AD - December	245,63 * (10/4860)	0,51
<b>SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT</b>	<b>1.262,33</b>	<b>2,60</b>
<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>1.262,33</b>	<b>2,60</b>
<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		
<b>610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR</b>		
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; RESTIAEN Wouter, Snoeien siergrassen	114,95 * (10/4860)	0,24
6106.1 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR; RESTIAEN Wouter, Onderhoud berm + sproeien	235,95 * (10/4860)	0,49
<b>ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING</b>	<b>350,90</b>	<b>0,73</b>
<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>	<b>350,90</b>	<b>0,73</b>
<b>6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		
<b>610730 - ONDERHOUD DAKEN</b>		
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; IBIC, Onderhoud groendaken	490,62 * (10/4860)	1,01
6107.4 ONDERHOUD DAKEN; IBIC, Onderhoud groendaken	407,72 * (10/4860)	0,84
<b>ONDERHOUD DAKEN</b>	<b>898,34</b>	<b>1,85</b>
<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>	<b>898,34</b>	<b>1,85</b>
<b>6120 WATER</b>		
<b>612010 - WATER ALGEMENE DELEN</b>		
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (10/4860)	0,17
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (10/4860)	0,06
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (10/4860)	0,17
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (10/4860)	0,06
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	84,66 * (10/4860)	0,17
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	29,45 * (10/4860)	0,06
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	31,48 * (10/4860)	0,06
6120.2 WATER ALGEMENE DELEN; De Watergroep, Water AD	120,66 * (10/4860)	0,25
<b>WATER ALGEMENE DELEN</b>	<b>494,47</b>	<b>1,00</b>
<b>WATER</b>	<b>494,47</b>	<b>1,00</b>
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>		
<b>612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>		
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Februari	50,25 * (10/4860)	0,10
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Afrekening elektriciteit AD	1.077,17 * (10/4860)	2,22
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - April	74,28 * (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Mei	74,28 * (10/4860)	0,15



6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - juni	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Juli	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Augustus	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - September	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Oktober	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - November	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - December	74,28	* (10/4860)	0,15
6121.1 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN; ENGIE ELECTRABEL, Elektriciteit AD - Januari	74,28	* (10/4860)	0,15
<b>ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN</b>	<b>1.870,22</b>		<b>3,82</b>
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>1.870,22</b>		<b>3,82</b>
<b>6130 ERELONEN</b>			
<b>613000 - ERELONEN SYNDICI</b>			
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 1	962,63	* (10/4860)	1,98
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, voorschot erelonen - TRIM 2	962,63	* (10/4860)	1,98
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 3	962,63	* (10/4860)	1,98
6130.1 ERELONEN SYNDICI; Syndicuskantoor Messens - Delmelle, Voorschot erelonen - TRIM 4	962,63	* (10/4860)	1,98
<b>ERELONEN SYNDICI</b>	<b>3.850,52</b>		<b>7,92</b>
<b>613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN</b>			
6130.8 ERELONEN DESKUNDIGEN; IGENIA, Opmaken EPC attest AD	943,80	* (10/4860)	1,94
<b>ERELONEN DESKUNDIGEN</b>	<b>943,80</b>		<b>1,94</b>
<b>ERELONEN</b>	<b>4.794,32</b>		<b>9,86</b>
<b>6140 VERZEKERINGEN</b>			
<b>614000 - BRANDVERZEKERING</b>			
6140.1 BRANDVERZEKERING; Sharp Insurance Brokers NV, Brandpolis	2.533,44	* (10/4860)	5,21
<b>BRANDVERZEKERING</b>	<b>2.533,44</b>		<b>5,21</b>
<b>614600 - RECHTSBIJSTAND</b>			
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Rechtsbijstand - BJ 22 - 23	9,53	* (10/4860)	0,02
6140.9 RECHTSBIJSTAND; Sharp Insurance Brokers NV, Polis rechtsbijstand - BJ 23 - 24	113,48	* (10/4860)	0,23
<b>RECHTSBIJSTAND</b>	<b>123,01</b>		<b>0,25</b>
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>2.656,45</b>		<b>5,46</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
<b>616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>			
6166.1 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET; Cloud Company, Opensyndic licentie	205,46	* (10/4860)	0,42
<b>INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET</b>	<b>205,46</b>		<b>0,42</b>
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>205,46</b>		<b>0,42</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
<b>642000 - DIVERSE KOSTEN</b>			

6400.3 DIVERSE KOSTEN; 't Schoentje, Bijmaken sleutel berging	7,50	* (10/4860)	0,02
<b>DIVERSE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,02</b>
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>7,50</b>		<b>0,02</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>			
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (10/4860)	0,01
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (10/4860)	0,01
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (10/4860)	0,01
6500.1 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN; FINTRO, Bankkosten	6,00	* (10/4860)	0,01
<b>BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN</b>	<b>24,00</b>		<b>0,04</b>
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>24,00</b>		<b>0,04</b>
<b>Totaal kavels R-PB15</b>		Inclusief 2.73 EUR BTW	<b>33,22</b>

**TOTAAL Alle 1.004,67**

**Alle quotiteiten - GLV = 2178 = Alle quotiteiten - GLV**

**APP R-1.5 Appartement Rechts 1.5 (365/365) Quotiteiten:288**

**6101 LIFTEN**

**610100 - KEURING LIFTEN**

6101.1 KEURING LIFTEN; O.C.B., Keuring lift	148,89	* (288/2178)	19,69
---	--------	--------------	-------

6101.1 KEURING LIFTEN; O.C.B., Keuring lift	148,89	* (288/2178)	19,69
---	--------	--------------	-------

<b>KEURING LIFTEN</b>	<b>297,78</b>		<b>39,38</b>
-----------------------	---------------	--	--------------

**610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL**

6101.9 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET CONTRACTUEEL; KONE, Herstelling paneel lift	74,43	* (288/2178)	9,84
---	-------	--------------	------

<b>ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFT NIET</b>	<b>74,43</b>		<b>9,84</b>
---	--------------	--	-------------

<b>LIFTEN</b>	<b>372,21</b>		<b>49,22</b>
---------------	---------------	--	--------------

<b>Totaal kavels APP R-1.5</b>		Inclusief 8.55 EUR BTW	<b>49,22</b>
--------------------------------	--	------------------------	--------------

**TOTAAL Alle 49,22**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 1.053,89**

**Totaal kosten 1.053,89**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
386,77			386,77
24,03	6 %	1,44	25,47
430,21	21 %	90,34	520,55
121,10	VRIJ		121,10
962,11		91,78	Totaal

## Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Uw betalingen aan rekening BE29 1431 1421 3864</b>		
13/03/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Heropening boekjaar. Saldo 02-2022 01-2023,	-377,57
09/05/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Periodiek voorschot - 1ste kwartaalbijdrage BJ 2023 - VME BEAUMONT II, Provisie	-186,42
09/05/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Periodiek voorschot - Aanvulling 1ste en 2de kwartaalbijdrage - VME BEAUMONT II	-77,67
11/06/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Periodiek voorschot - 1ste kwartaalbijdrage BJ 2023 - VME BEAUMONT II,	-186,42
31/08/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Periodiek voorschot - 3de kwartaalbijdrage BJ 2023 - VME BEAUMONT II, Provisie	-225,25
11/12/2023	Betaling BE29 1431 1421 3864 Periodiek voorschot - 4de kwartaalbijdrage BJ 2023 - VME BEAUMONT II, Provisie	-225,25
	Subtotaal	-1.278,58
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>		
01/02/2023	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 02-2022 01-2023 Heropening boekjaar 02-2023 01-2024	377,57

**UW SALDO -901,01**

### Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.053,89
Uw saldo 31/01/2024	-901,01

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 152,88**

### Te betalen aan:

Beaumont II  
 Bank: BE29 1431 1421 3864  
 BIC: GEBABEBB  
 Te betalen voor: 30-04-2024  
 Gestruct.Meded.: 020/0021/95501

### Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
R-B5 / 410100 - WERKKAPITAAL	2,47	3.000,00
R-PB15 / 410100 - WERKKAPITAAL	6,17	3.000,00
APP R-1.5 / 410100 - WERKKAPITAAL	177,78	3.000,00